

I Z V J E Š Ć E

STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II, 10000 Zagreb

Posl.broj spisa:72.St - 20/2019

Dužnik: REFLEX ZAGREB d.o.o. za usluge u stečaju, OIB:40903703652.
Zagreb, Petrovardinska 5-5A

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA za razdoblje od 31.svibnja do
30.studenog 2019.

Trgovački sud u Zagrebu Rješenjem Posl.brol:72.St - 20/2019 od 26.veljače 2019. otvorio je stečajni postupak nad dužnikom REFLEX ZAGREB d.o.o za usluge u stečaju, OIB:40903703652, Zagreb, Petrovaradinska 5-5A.

Zaključkom Naslovnog suda od 29.11.2019. a koji je preuzet 12.12.2019. naložena je izrada i dostava Izvješća o tijeku stečajnog postupka, stanju stečajne mase i poduzetim radnjama nakon otvaranja stečaja.

1. Nakon održanog Ispitnog ročišta a sukladno zaključku o potrebi ponovnog ispitivanja prijavljene tražbine stečajnog vjerovnika ROPLAST, obrt za proizvodnju PVC i ALU stolarija i IZO stakla iz Lazarić 4., Kršan, koji je podnio zamolbu za povrat pogrešne doznake u iznosu od 74.686,70kn dana 17.07.2018. u korist transakcijskog računa steč.dužnika. Naime, ROPLAST, obrt za proizvodnju PVC i ALU stolarije imao je uspješnu poslovnu suradnju sve do časa kada je steč.dužnik zapao u probleme i poteškoće u poslovanju. Tada je ROPLAST,obrt počeo poslovnu suradnju s REFLEX GLASS d.o.o. i omaškom računovodstva izvršio je uplatu RN 198/1/3 od 14.06.2018.u korist transakcijskog računa REFLEX ZAGREB d.o.o. koji je bio u blokadi. Zbog blokade računa nije bilo moguće izvršiti povrat pogrešne doznake. Iznos pogrešne uplata zadržan je na transakcijskom računu kod J&T BANKE iz Varaždina.

Danom zatvaranja transakcijskog računa stečajnog dužnika kod navedene J&T BANKE d.d. a prema izvješću iste, iznos od 74.686,70kn prenesen je u korist novo otvorenog transakcijskog računa kod HPB d.d. Zagreb u ukupnom iznosu od 118.515,95kn.

Slijedom navedenog proizlazi da je osnovan i opravdan zahtjev ROPLAST, obrt za proizvodnju PVC-stolarije iz Lazarići 4. Kršan za povrat pogrešne uplate u iznosu od 74.686,70kn.

U slučaju prihvata ovog opravdanog zahtjeva, koji proizlazi iz pribavljene dokumentacije umanjila bi se novčana stečajna masa za iznos od 74.686,70kn.

2. U Izvješću od 10.05.2019. koje je bilo predmet rasprave i usvajanja na Izvještajnom ročištu prezentirane su procijenjene vrijednosti nekretnina i to:
-nekretnine evidentirane u Izvadku ZK uložak: 17198 za etažno vlasništvo u određenim omjerima K.O.:999901, VRAPČE NOVO, koji su evidentirani kao suvlasnički dijelovi i to:

-390/100000, etažno vlasništvo (E-3) poslovni prostor u prizemlju zgrade, površine 96,48čm,

-177/100000, etažno vlasništvo (E-4), poslovni prostor u prizemlju zgrade, površine 43,70čm,

-245/100000, etažno vlasništvo (E-245), garaža u prizemlju zgrade, Petrovaradinska 5B, 7B oznaka G18, površine od 18,36čm i

-246/100000, etažno vlasništvo, (E-246), garaža u prizemlju zgrade Petrovaradinska 5B, 7B oznake G19, površine od 18,36čm.

Navedenim nekretninama procijenjena je tržišna vrijednost u studenom 2017.g. po ovlaštenom sudskom vještaku PBZ nekretnine d.o.o. Zagreb u iznosu od 242.933,36EUR-preračunato u kunsku protuvrijednost u iznosu od 1.817.104,57kn.

U tijeku postupka procijenjeno je da se ne provodi novo dodatno vještačenje i procjena tržišne vrijednosti navedenih nekretnina već da se u tijeku prodaje i dražbovanja utvrdi prodajna tržišna vrijednost.

Na navedenim nekretninama upisana su razlučna založna prava za korist Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb i Reflex Gornja Radgona d.o.o. Podgrad, Podgrad 4,, Gornja Radgona, Slovenija.

U razdoblju nakon otvaranja stečajnog postupka došlo je do promjene založnog vjerovnika na način da dosadašnji založni vjerovnik PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. iz Zagreba dopustila je da se izvrši upis na novog založnog vjerovnika REFLEX GLASS d.o.o., OIB:33049868995, zagreb, Petrovaradinska 5-5a.

Ova promjena upisana je pod Posl.brojem Z-10487/13, Zemljišnoknjižni odjel, Općinski građanski sud u Zagreb.

Prema dobivenim informacijama u tijeku je provođenje nove promjene založnog vjerovnika za korist REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o., Podgrad 4. Gornja Radgona, Slovenija.

Stečajni dužnik vlasnik je i nekretnina - parkirna mjesta upisana u Izvadak ZK uložak:17196, K.O.:9999001, Vrapće NOVO, K.č.br.5733/1, suvlasnički dijelovi:21, 22 i 23/76152, označena parkirna mjesta ispred poslovnog prostora.

Izvršena je procjena tržišne vrijednosti po ovlaštenom sudskom vještaku procjenitelju nekretnina i utvrđena je u srpnju 2019.g. procijenjena tržišna vrijednost za jedno parkirno mjesto u iznosu od 4.140€ preračunato u kunsku protuvrijednost u iznosu od 30.695,00kn čine ukupno procijenjenu tržišnu vrijednost u iznosu od 12.420€ preračunato u kunsku vrijednost u iznosu od 92.089,00kn.

S obzirom na procijenjenu tržišnu vrijednost zasebno svake nekretnine ispod 50.000,00kn predlaže se da se prodaja istih izvrši putem objave natječaja i odabirom najpovoljnijeg ponuditelja-kupca.

Predmetnom procjenom ovlaštenog vještaka povećana je procijenjena tržišna vrijednost nekretnina te ukupno iznose 1.909.193,57kn.

3. U tijeku ovog postupka nije naplaćena niti jedna utužena tražbina od dužnika stečajnog dužnika. Što više, dužnici nsd kojima je proveden predstečajni postupak i postignuta nagodba ne uplaćuju prihvaćeni iznos-obrok otplate.

Do sada za dio utuženih tražbina nadležni sudovi za vođenje sudskih postupaka nisu donijela rješenja o prekidu postupka sukladno čl.216 ZPP-a. Navedeno se napominje zbog činjenice jer je u jednom slučaju u pitanju spor znatnog utuženog iznosa i unovčenja znatnog iznosa stečajne mase.

4. Poslovni prostor na lokaciji Petrovaradinska 5-5A Zagreb nakon otvaranja stečaja dat je u najam REFLEX GLASS d.o.o. iz Zagreb a mjesečni iznos najamnine iznosi 2.500,00kn bez PDV-a i najmoprimac uredno mjesečno izmiruje najaminu po ispostavljenim računima stečajnog dužnika.

5. U tijeku stečajnog postupka poduzete su i provode se potrebne radnje radi dobrog gospodarenja imovinom stečajnog dužnika, organizirane su potrebne računovodstvene, knjigovodstvene i porezne evidencije i evidentiranje istih. U tijeku su radnje za prijavu u Registar stvarnih vlasnika sukladno mjerama za sprečavanje pranje novca.

6. Nakon održanog Ispitnog ročišta i osporavanja Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb zastupano po ŽDO Zagreb svojstvo osobnog vjerovnika dužnika, jer dužnik nije u vrijeme otvaranja stečaja imao imovinskopравnu tražbinu po osnovi nenaplaćene članarine Hrvatskoj gospodarskoj komori.

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb zastupana po ŽDO Zagreb upućeno je u pokretanje parnice što je isto i učinjeno podnošenjem Tužbe. Na primljenu Tužbu Naslovnom sudu dati je odgovor sukladno odredbama čl.137. i 257.SZ-a i odredbama Zakona o Hrvatskoj gospodarskoj komori u kojima je utvrđeno da je ista pravna osoba, što potvrđuje da je ista osobni vjerovnik stečajnog dužnika a koja nije podnijela Prijavu tražbina za nenaplaćenu članarinu Hrvatskoj gospodarskoj komori u iznosu od 5.572,7kn. Tužbeni zahtjev je odbijen.

II STEČAJNA MASA

Prema naprijed navedenom stečajnu masu čine 4 nekretnine-poslovni prostor nad kojima je upisano založno pravo u evidencijama koje se vode u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Također, stečajnu masu čine 3 nekretnine - parkirna mjesta ispred poslovnog prostora u Petrovaradinskoj 5A. Nakon prodaje i unovčenja novčani iznos činiti će stečajnu masu podobnu za podmirenje troškova stečajnog postupka i djelomično namirenje stečajnih vjerovnika.

Nakon otvaranja stečaja stečajnu masu čine novčana sredstva prenesena s transakcijskog računa J&T BANKA d.d. u iznosu od 118.515,95kn umanjeno za iznos

povrata pogrešne uplate ROPLAST, obrta - iznos od 74.686,70kn, što čini iznos od 43.829,25kn. Stečajnu masu čini i fakturirana i naplaćena najamnina od 01.04.2019.g. u mjesečnom iznosu od 2.500,00kn bez PDV-a što ukupno čini iznos od 25.000,00kn. Iz tako formirane novčane stečajne mase podmireni su troškovi stečajnog postupka za troškove računovodstvenih i poreznih usluga.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U tijeku su radnje knjigovodstvenog i poreznog evidentiranja poreza na dodanu vrijednost radi izrade potrebnih obračuna, Financijskih izveštaja, Poreza na dobit i Statističkih izvješća za 2019.g.

Također poduzeti će se radnje na prodaji i unovčenju nekretnina putem javne prodaje i dražbovanja putem FINE kao i oglašavanjem i slobodnom prodajom nekretnina manje vrijednosti.

Posebnim podnescima zatražiti će se od nadležnih sudova prekid i nastavak sudskih postupaka sukladno odredbama ZPP-a i na takav način pridonijeti bržem unovčenju stečajne mase stečajnog dužnika.

Ivanić-Grad, 20.prosinca 2019.g.

Stečajni upravitelj:
Marija Tomeš, mag.oec.

